

[Votre Nom]
[Votre Adresse]
[Code Postal - Ville]
[Email]
[Numéro de téléphone]

[Nom du Locataire]
[Adresse du Logement Loué]
[Code Postal - Ville]

[Ville], le [Date]

Objet : Notification d'augmentation de loyer en accord avec l'IRL

Cher(e) [Nom du Locataire],

Conformément aux dispositions de notre contrat de bail daté du [Date du Contrat de Bail], je vous informe que le loyer de votre logement, situé au [Adresse du Logement Loué], sera révisé annuellement en fonction de l'évolution de l'Indice de Référence des Loyers (IRL) publié par l'INSEE. La clause de révision stipulée dans notre contrat prévoit que l'ajustement du loyer intervient chaque année à la date du [Date Anniversaire du Bail], en se basant sur l'IRL du troisième trimestre de l'année précédente et de l'année en cours.

À ce titre, veuillez noter les détails du calcul de la révision du loyer :

- Loyer actuel : [Montant du Loyer Actuel] euros
- IRL du 3e trimestre de l'année précédente : [IRL Année N-1]
- IRL du 3e trimestre de l'année en cours : [IRL Année N]

La formule de calcul de la révision est la suivante :

Nouveau Loyer = Loyer actuel × (IRL du trimestre de référence de l'année en cours / IRL du trimestre de référence de l'année précédente)

Par conséquent, le nouveau montant du loyer mensuel sera de [Montant du Nouveau Loyer] euros. Cette modification prendra effet à partir du [Date d'Effet de la Modification], soit à la prochaine échéance de votre loyer.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et vous prie de croire à l'expression de mes salutations distinguées.

Cordialement,

[Signe Manuscrite (si envoyé par courrier)]

[Votre Nom]